



18.3.21  
6002/2021

מדינת ישראל  
משרד החינוך

המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

## החלטת ועדת המכרזים מספר 4/2022

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 19.1.2022

פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20660126

הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: מנהלת בנא"מ כדורי

### הנושא: הארכת חוזה שירותי ניקיון בכפר הנוער כדורי לשנת 2022/2023 - מימוש זכות ברירה ראשונה (שנה שניה)

#### רקע:

החלטת ועדת מכרזים 29/2021 מיום 11.3.2021 אישרה את הזכייה של חברת לי אם בע"מ במכרז פומבי בנושא "מתן שירותי ניקיון בכפר הנוער החקלאי כדורי". בתנאי המכרז נקבע כי תקופת ההתקשרות תהיה לשנה אחת עם אופציה לשלוש שנים נוספות.

#### תיאור הבקשה:

מבקשים את אישור הועדה לממש זכות ברירה ראשונה (שנה שניה) לחוזה "שירותי ניקיון בכפר הנוער כדורי" לשנת 2022/2023. היקף השעות הנדרש לשנת 2022 הוא 18,500 לפי תעריף 47.35 ש"ח. שווי ההתקשרות 1,024,890.75 ש"ח כולל מע"מ - 875,975 ש"ח לא כולל מע"מ.

#### פרטי ההתקשרות:

ספק:	לי אם בע"מ
מספר ספק מרכבה:	40947985
מס' עוסק מורשה:	514326750
היקף ההתקשרות:	1,024,890.75 ש"ח כולל מע"מ - 875,975 ש"ח לא כולל מע"מ.
תקופת התקשרות:	שנת 2022/2023

#### החלטת הועדה:

ועדת המכרזים מאשרת את מימוש זכות הברירה הראשונה (שנה שניה) עם לי אם בע"מ לצורך מתן שירותי ניקיון בכפר הנוער כדורי, בהיקף תקציבי של 1,024,890.75 ש"ח כולל מע"מ - 875,975 ש"ח לא כולל מע"מ. החל מתאריך 1.4.2022 ועד לתאריך 31.3.2023 בהתאם לסעיף 3 ג (א) לתח"מ.

שרי שלזינגר  
מנהלת אגף תקציבים  
חברת ועדה

בני אלחלו  
מנהל אגף ביטחון  
חבר ועדה

הילה קפלן-רענן  
יועצת משפטית  
חברת ועדה

איזבלה ציסין  
חשבת המינהל  
חבר ועדה

חיים ביטון  
מנהל אגף א'  
יו"ר הועדה

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או בקבלת הטובין. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת על פי התקשי"ר.



3 ינואר, 2022  
אי שבת תשפ"ב

מדינת ישראל  
כפר הנוער החקלאי כדורי  
המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי  
משרד החינוך



אל: ועדת המכרזים  
המינהל לחינוך התיישבותי ועליית הנוער  
מאת: ורד מצליח  
מנהלת בנא"מ כפר הנוער כדורי

הנדון: הארכת חוזה שירותי ניקיון כדורי לשנת 2022/2023

שלום רב,

אבקש את אישור הוועדה להאריך את חוזה הניקיון עם חברת לי אם בע"מ (ע.מ 514326750) –שנה ראשונה  
המסתיים בתאריך 31.3.2022. (6002/2021)  
מתאריך-1.4.2022-31.3.2023  
היקף השעות הנדרש הוא – 18,500 לפי תעריף 47.35 ש"ח לא כולל  
ובסה"כ – 1,024,890.75 כולל מע"מ.

בברכה

ורד מצליח

מנהלת בנא"מ כדורי

\* תקנה-06-01-66-20



מדינת ישראל  
משרד החינוך

המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**החלטת ועדת המכרזים מספר 29/2021**

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 11.3.2021  
פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20660126  
הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: מנהלת בנא"מ כדורי

**הנושא: בדיקת מסמכי מכרז ניקיון כדורי 9/2020**

**רקע:**

חווה שרותי הניקיון של כפר הנוער כדורי הסתיים ביום 31.12.2020. ועדת המכרזים 159/2020 מיום 5.11.2020 אישרה את מסמכי מכרז ואת פרסום המודעה למכרז לשירותי ניקיון כדורי. אומדן ההתקשרות עומד על 18500 שעות \* 48.26 ₪ לפני מע"מ כולל דמי נסיעה - 892.810 לפני מע"מ - 1,044,587.7 ₪ כולל מע"מ. בתאריך 12.11.2020 פרסמה מודעה וסיור קבלנים התקיים ביום 18.11.2020. המועד אחרון להגשת הצעות נקבע ליום 14.12.2020 בשעה 12:00. במועד זה נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה 9 הצעות.

- מציע 1 - אדיר הבירה בע"מ-512339474
- מציע 2- שומרון שרותי ניקיון, שמירה וכח אדם בע"מ-510682768
- מציע 3 - קבוצת ש. ניר בע"מ
- מציע 4- א.מ. שירותים מוניציפליים בע"מ-511526071
- מציע 5 - ס. מעוז בע"מ-514723485
- מציע 6 - צלול ניקיון בע"מ-514327642
- מציע 7 - רותם הלל בעמ-514583145
- מציע 8 - לי אס בעמ-514326750
- מציע 9 - קלינור שירותים לישראל בע"מ-512699364

ההצעות נבדקו ועלו מספר נושאים בהם נדרשת התייחסות הועדה:

**מציע 1 - אדיר הבירה בע"מ-51233947-4**

המסמך הנדרש	ממצאי הבדיקה
אישור משרד התמי"ת בדבר הרשעות וקנסות ביחס למועד האחרון להגשת ההצעות כנדרש במכרז	מצורף אישור בתוקף עד 12/12/2020 אינו בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות 14/12/2020

**מציע 2- שומרון שרותי ניקיון, שמירה וכח אדם בע"מ-510682768** - במעטפה שהוגשה לא נמצאה חוברת הצעה בה אמור המציע לפרט את ניסיונו ולצרף מסמכים והצהרות חתומים כנדרש. לכן לא ניתן היה לבדוק את ניסיונו ועמידתו בדרישות הסף. ולא נבדק קיום מסמכים ותקינותם.

**מציע 3 - קבוצת ש. ניר בע"מ-** במעטפה שהוגשה לא נמצאה חוברת הצעה בה אמור המציע לפרט את ניסיונו. לכן לא ניתן היה לבדוק את ניסיונו ועמידתו בדרישות הסף.

המסמך הנדרש	ממצאי הבדיקה
הצהרה של בעל השליטה בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים חתומה ע"י עו"ד	ע"י לא צורף תצהיר חתום ע"י אלבו פני שהיא גם בעלת שליטה

**מציע 4- א.מ. שירותים מוניציפליים בע"מ-511526071**

המסמך הנדרש	ממצאי הבדיקה
פלט חברה עדכני	לא צורפו כל דפי הפלט במיוחד דף אחרון בו מצוין תאריך ההפקה של הפלט
תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	מצורף חתום אך לא סימנו V במשבצת המתאימה כנדרש



**מדינת ישראל**  
**משרד החינוך**  
**המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער**  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מציע 5 - ס. מעוז בע"מ-514723485

**דרישות סף:** המציע הציג בהצעתו 2 לקוחות כאשר לקוח אחד שהפעילות אצלו מתקיימת חל משנת 2010, למרות שהמציע התאגד בחברה משנת 2012, ולא ברור מה היה מעמדו המשפטי של המציע לפני שנה זו. יחד עם זאת, מאחר ובכדי לעמוד בתנאי הסף המציע צריך להציג ניסיון של 5 שנות ניסיון במתן השירותים נשוא המכרז, גם התקשרות משנת 2012 מספיקה בכדי לעמוד בתנאי הסף, ואין בה בכדי לפסול את המציע בגין סעיף זה.

מציע 6 צלול ניקיון בע"מ-514327642

**דרישות סף:** המציע הציג בהצעתו 3 לקוחות להם נתנו שירותים בין השנים 2017 ועד 2020. סה"כ 4 שנים. לא קיים ניסיון של 5 השנים האחרונות כנדרש בתנאי הסף. משכך המציע לא עומד בתנאי הסף שעניינו 5 שנות ניסיון, וועדת המכרזים פוסלת את הצעתו בשל כך.  
**ערבות מציע:** החלק העליון של הערבות אינו תואם לנוסח המצורף

מסמכים

המסמך הנדרש	ממצאי הבדיקה
תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	מצורף חתום אך לא סימנו X במשבצת המתאימה כנדרש
הצהרה של בעל השליטה בדבר קיום חובות בעניין זכויות עובדים חתומה ע"י עו"ד	בנסח החברה רשומים 2 בעלי מניות המציע צירף הצהרה חתומה על ידי מנשה מורד שאינו בעל שליטה לא צורפה הצהרה חתומה על ידי בעלי השליטה על פי הנסח שהינם מראד דוריס אחזקות בע"מ, ואודי יונה אחזקות בע"מ

מציע 7 רותם הלל בעמ-514583145

**ערבות מציע:** החלק התחתון של הערבות אינו תואם לנוסח המצורף

מסמכים

המסמך הנדרש	ממצאי הבדיקה
תצהיר של המציע המאומת ע"י עו"ד בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות, עפ"י הנוסח המצורף	מצורף חתום אך לא סימנו X במשבצת המתאימה כנדרש

מציע 8 לי אם בעמ-514326750 - המציע הגיש הצעה עם כל המסמכים והנתונים כנדרש

מציע 9 קלינוור שירותים לישראל בע"מ-512699364

**דרישות סף:** המציע הציג בהצעתו 2 לקוחות להם נתנו שירותים. המציע לא ציין עד מתי ניתן השירות ללקוחות. ללא נתון זה לא ניתן לקבוע את מספר שנות הניסיון ועמידת המציע כנדרש בתנאי הסף

מסמכים

המסמך הנדרש	ממצאי הבדיקה
הצהרה על גובה התשלום לשעה והעלות לשעת עובד כנדרש בהוראת תכ"ס 7.11.3	לא מצורפת

ועדת המכרזים 20/2021 מיום 28.1.2021 החליטה לקבל את נוסח הערבות של מציע 7 ומבקשת להוציא הודעת פסילה ואי המשך בדיקת ההצעה של מציע 6. הועדה ביקשה לבצע פניה להשלמת הפרטים הנדרשים למציעים: 1,2,3,4,5,7,9

- מציע 1-** השלמת מסמך - אישור משרד התמי"ת בדבר הרשעות וקנסות ביחס למועד האחרון להגשת ההצעות כנדרש במכרז
- מציע 2-** השלמת חוברת הצעה ובדיקת תאריכי החתימה על החוברת.
- מציע 3-** השלמת מסמכים מחוברת הצעה ומסמכי המכרז
- מציע 4-** השלמת מסמכים - פלט חברה עדכני ותצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
- מציע 5-** דרישות סף- ס. מעוז בע"מ-514723485 - עומד בדרישות סף המציע הציג בהצעתו 2 לקוחות כאשר לקוח אחד שהפעילות אצלו מתקיימת חל משנת 2010, למרות שהמציע התאגד בחברה משנת 2012
- מציע 6 - צלול ניקיון בע"מ-514327642 - לא עומד בדרישות סף:** המציע הציג בהצעתו 3 לקוחות להם נתנו שירותים בין השנים 2017 ועד 2020. סה"כ 4 שנים. לא קיים ניסיון של 5 השנים האחרונות כנדרש בתנאי הסף יש להוציא הודעה בדבר אי המשך בדיקת ההצעה בשל אי עמידה בתנאי סף
- מציע 7-** השלמת תצהיר של המציע המאומת ע"י עו"ד בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות, עפ"י הנוסח המצורף ואישור נוסח ערבות
- מציע 8-** הגיש תקין



מדינת ישראל  
משרד החינוך

המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועלית הנוער

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מציע 9- השלמת הצהרה על גובה התשלום לשעה והעלות לשעת עובד כנדרש בהוראת תכ"ס 7.11.3 ומועד מתן שירות ללקוחות שהוצעו.

בתאריך 24.2.2021 נבדקו הצעות המחיר ושוקלל ציון סופי ונמצא כי :

- מציע 1 – אדיר הבירה בע"מ-512339474 – קיבל ציון סופי משוקלל 91.26% - מדורג במקום השישי
- מציע 2- שומרון ניקיון, שמירה וכ"א בע"מ-510682768 קיבל ציון סופי משוקלל 92.02% - מדורג במקום הרביעי
- מציע 3 – קבוצת ש. ניר בע"מ- קיבל ציון סופי משוקלל 89.10% - מדורג במקום השביעי
- מציע 4- א.מ. שירותים מוניציפליים בע"מ-511526071- קיבל ציון סופי משוקלל 92.35% - מדורג במקום השלישי
- מציע 5 – ס. מעוז בע"מ-514723485- קיבל ציון סופי משוקלל 91.53% - מדורג במקום החמישי
- מציע 7 – רותם הלל בעמ-514583145- קיבל ציון סופי משוקלל 88.58% - מדורג במקום השמיני
- מציע 8 – לי אם בעמ-514326750- קיבל ציון סופי משוקלל 99.35% - מדורג במקום הראשון
- מציע 9 – קלינור שירותים לישראל בע"מ -512699364- קיבל ציון סופי משוקלל 95.20% - מדורג במקום השני

בקשה:

מבקשים את אישור הועדה לבצע התקשרות עם מציע 8 לי אם בע"מ 514326750 אשר קיבל ציון סופי משוקלל של 99.35% ודורג במקום הראשון בהיקף התקשרות של 875,975 ₪ לא כולל מע"מ- 1,024,890.75 ₪ כולל מע"מ לתקופה שבין 1.4.2021-31.3.2022 עם אפשרות למימוש אופציה להארכה של עוד 3 שנים.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את התקשרות עם מציע 8 לי אם בע"מ 514326750 אשר קיבל ציון סופי משוקלל של 99.35% ודורג במקום הראשון בהיקף התקשרות של 875,975 ₪ לא כולל מע"מ- 1,024,890.75 ₪ כולל מע"מ לתקופה שבין 1.4.2021-31.3.2022 עם אפשרות למימוש אופציה להארכה של עוד 3 שנים.

שרי שלזינגר  
מנהלת אגף  
תקציבים  
חברת ועדה

בני אלחלו  
מנהל אגף ביטחון  
חבר ועדה

אפרת לוי-שרעבי  
יועצת משפטית  
חברת ועדה

איזבלה ציסין  
חשבת המינהל  
חברת ועדה

חיים ביטרן  
מנהל אגף א  
יו"ר הועדה

הצהרה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. כלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים /או בקבלת הטובין. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת על פי התקשורת.

## אורית בן יעקב

---

מאת:  
נשלח:  
אל:  
נושא:

חיים ביטרן  
יום חמישי 11 מרץ 2021 08:30  
אורית בן יעקב  
החלטת ועדת מכרזים - נקיון כדורי

[11.3. 8:24] hbitran hb: קבלן נקיון - כדורי  
[11.3. 8:25] אפרת יועמש: הפרוטוקול מאושר  
[11.3. 8:24] hbitran hb: קבלן נקיון - כדורי  
[11.3. 8:25] שרן - ר אגף תקציבים: מאושר  
[11.3. 8:24] hbitran hb: קבלן נקיון - כדורי  
[11.3. 8:24] איזבלה ציסין: מאשרת  
חיים ביטרן  
מנהל אגף א  
רכש נכסים לוגיסטיקה  
ופיתוח מוסדות חינוך  
המינהל לחינוך התישבותי